

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	3

N° de la séance : 23

Objet de la délibération : Coordination Administrative et Etudes - Mise à disposition du Dépôt de bus de Vallauris - Convention avec la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS - Avenant n° 1

- ☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2020.070

Date de la convocation :

Le 04/02/2020

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **25 FEV. 2020**

de la réception s/Préfecture
en date du **26 FEV. 2020**

Pour le Président,
La Responsable de Service
Laurence MALHERBE
*Directrice des Affaires Générales,
du Juridique et du Contentieux*

Laurence MALHERBE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 10 février 2020

L'an deux mil vingt et le 10 février à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Jean-Pierre MASCARELLI

Monsieur OCCELLI,

Dans le cadre de l'exécution du marché n° 2018_367 de prestations de services de transports publics urbains de voyageurs et construction d'un dépôt de bus, la C.A.S.A. met à la disposition de la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS un dépôt de bus : le Centre Technique Envibus, situé à Vallauris (06220) 1737 Chemin de Saint-Bernard Porte n° 5.

Dans le cadre de la démolition du dépôt de bus situé dans la ZI des Trois Moulins, KEOLIS a transféré une partie de ses effectifs au sein du Centre Technique Envibus à Vallauris, ce qui induit une modification des espaces initialement mis à disposition.

Ainsi, l'avenant n° 1 a pour objet de modifier les dispositions relatives à la désignation des lieux, à la maintenance ainsi que les incidences financières.

L'indemnité forfaitaire liée à la mise à disposition est calculée selon les m² de l'espace mis à disposition selon des clés de répartition qui sont définies dans le projet d'avenant joint.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'avenant n° 1 à la convention de mise à disposition du dépôt de bus de Vallauris entre la C.A.S.A. et la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Vice-Président délégué à la Mobilité et aux Transports à signer ledit avenant et tous les actes afférents à l'exécution de celui-ci.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'avenant n° 1 à la convention de mise à disposition du dépôt de bus de Vallauris entre la C.A.S.A. et la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Vice-Président délégué à la Mobilité et aux Transports à signer ledit avenant et tous les actes afférents à l'exécution de celui-ci.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 10 février 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DU DEPOT DE BUS A VALLAURIS ENTRE LA C.A.S.A.
ET LA SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS_ AVENANT N°1**

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

D'une part,

La **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis C.A.S.A.** dont le siège social est à la Mairie d'ANTIBES, cours Masséna 06600 ANTIBES, représentée par Monsieur Thierry OCCELLI agissant au lieu et place de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis en sa qualité de Vice-président délégué à la Mobilité et aux Transports conformément à la délibération du Bureau Communautaire du 10 février 2020,

Dénommée ci-après « **La C.A.S.A.** »

Et

D'autre part,

La **SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS**, dont le siège social est situé au 205 rue Henri Laugier, ZI Trois Moulins à Antibes (06600), et représentée par Monsieur Philippe MASSON, Directeur, dûment habilité à signer la présente,

Dénommée ci-après « **SARL KEOLIS SA** »

Il a été convenu ce qui suit.

EXPOSE PREALABLE

Dans le cadre de l'exécution du marché n°2018_367 de prestations de services de transports publics urbains de voyageurs et construction d'un dépôt de bus, la C.A.S.A. dans sa décision BC.2019.146 met à la disposition de la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS un dépôt de bus : le Centre Technique Envibus, situé à Vallauris (06220) 1737 Chemin de Saint-Bernard Porte n°5.

Dans le cadre de la démolition du dépôt de bus situé dans la ZI des Trois Moulins, KEOLIS a transféré une partie de ses effectifs au sein du Centre Technique Envibus à Vallauris, ce qui induit une modification des espaces initialement mis à disposition.

Ainsi, il convient de modifier la convention initiale par un avenant n°1 portant sur les dispositions des articles 2, 6 et 8.

Article 1 : Objet de l'avenant n°1

Depuis le 1^{er} juillet 2019, la mise à disposition de l'ensemble immobilier au profit de la SARL KEOLIS SA est partielle. Dans le cadre de la démolition du dépôt de bus situé dans la ZI des Trois Moulins, KEOLIS a transféré une partie de ses effectifs au sein du Centre Technique Envibus à Vallauris, ce qui induit une modification des espaces initialement mis à disposition.

Par ailleurs, en janvier 2020, la C.A.S.A. occupe une partie des locaux du bâtiment pour une superficie d'environ 239.80m².

Le présent avenant a pour objet de modifier les dispositions relatives à la désignation des lieux, les dispositions relatives à la maintenance ainsi que les incidences financières.

Article 2 : Dispositions modifiées :

2.1- Il convient de modifier les dispositions de l'Article 2 relatif à la désignation des lieux avec les dispositions ci-après :

L'ensemble immobilier mis à la disposition de la SARL KEOLIS SA comprend deux niveaux et est mis à disposition comme suit :

	Rez de chaussée	Etage	Extérieur
C.A.S.A.	Locaux à usage de bureaux	Salle à archives	Places de parking
	Salle du coffre	Salle blanche (informatique)	
	TGBT		
	Sanitaires		
KEOLIS	Salle des conducteurs	Locaux à usage de bureaux	Places de parking
	Local syndical	Sanitaires	Equipements extérieurs
	Salle de repos	Salle de réunion	
	Atelier mécanique	Salle de repos	
	Hangar/Hall d'activité pour remisage des autobus		

2.2- Il convient de remplacer les dispositions de l'Article 6 relatif à la Maintenance du dépôt de bus, des équipements, des extérieurs avec les dispositions ci-après :

- **Dépôt de bus, vestiaires, hangar, atelier mécanique, étage : locaux à usage de bureaux et salle de réunion**

L'entretien ainsi que la maintenance du dépôt de bus et de ses équipements sont assurés par la SARL KEOLIS SA.

La SARL KEOLIS SA devra veiller à ce que la tranquillité des lieux mis à disposition ne soit troublée en aucune manière par le fait de ses employés ou d'un tiers.

La SARL KEOLIS SA doit :

- Procéder à la maintenance multi techniques du site
- Veiller à l'entretien et au graissage des fermetures métalliques
- Procéder au maintien dans l'état des devantures, rideaux et volets de fermetures des locaux
- Maintenir dans l'état de conformité avec les règles de sécurité, d'hygiène ou de travail de l'exploitation
- Procéder à l'entretien, le débroussaillage ainsi qu'à l'entretien des voies de circulation et des parkings extérieurs

- Procéder au nettoyage du hangar
- Procéder à l'entretien et au nettoyage de tous les espaces mis à disposition
- Assurer la sécurité et le gardiennage de l'ensemble immobilier qui lui est mis à disposition. Le site étant actuellement équipé d'un système d'alarme incendie ainsi que d'un dispositif de sécurité. Il appartient donc à la SARL KEOLIS SA d'en assurer la maintenance afin de garantir la sécurité du site
- Bornes électriques des véhicules légers: la C.A.S.A. prendra à sa charge la maintenance des bornes et transmettra à la SARL KEOLIS SA des cartes permettant de se recharger
- Station de gaz : à l'issue de la période de garantie, la SARL KEOLIS SA prend en charge la maintenance de cet équipement
- Vidéo protection : la SARL KEOLIS SA disposera du visionnage des espaces mis à disposition afin de permettre à chacune des parties le respect de la confidentialité qui lui est propre. La SARL KEOLIS SA devra procéder aux affichages réglementaires
- Réaliser les contrôles et vérifications périodiques obligatoires et devra transmettre à la C.A.S.A. les différents rapports qui en découlent.

Il est précisé que la SARL KEOLIS SA ne doit faire dans les lieux aucun changement de distribution, aucune démolition, aucun percement de mur ou de voûte ni aucune construction sans autorisation expresse de la C.A.S.A.

2.3- Il convient de remplacer les dispositions de ***l'Article 8 relatif aux Conditions financières*** avec les dispositions ci-après :

Article 8-1 : Montant de l'indemnité

Nettoyage locaux	La SARL KEOLIS SA assume financièrement le nettoyage des locaux mis à disposition : vestiaires, hall, salle de pause, bureaux, atelier, salle conducteur, atelier mécanique hangar, étage : bureaux et salle de réunion
Eau	La SARL KEOLIS SA assume financièrement la totalité des consommations d'eau du dépôt de bus.
Electricité	La SARL KEOLIS SA prend en charge les consommations d'électricité et transmet à la CASA une facture au prorata des m² occupés : <ul style="list-style-type: none"> • Stations lavage/ gaz/ gasoil/ Adblue : 100% SARL KEOLIS SA • Transformateur : 100% SARL KEOLIS SA • Hangar : 100% SARL KEOLIS SA • Atelier : 100% SARL KEOLIS SA • Eclairage extérieur + portail : 100% SARL KEOLIS SA
Maintenance Bâtiments	La SARL KEOLIS SA prend en charge la maintenance du dépôt de bus et transmet à la C.A.S.A. une facture au prorata des m² occupés.
Frais de gardiennage	La SARL KEOLIS SA prend en charge la sécurité du dépôt de bus et transmet à la C.A.S.A. une facture au prorata des m² occupés.
Maintenance du matériel : stations de gasoil, d'Adblue et de gaz/transformateur/bornes de rechargement pour les véhicules électriques minibus/atelier/ casier / vestiaire....	La SARL KEOLIS SA assume financièrement la maintenance des équipements qui lui sont mis à disposition.
Maintenance des bornes de rechargement pour les véhicules électriques légers	La C.A.S.A. prend en charge la maintenance de ces bornes.

2.4- Il convient de remplacer les dispositions de *l'Article 13 relatif à la Durée de la Convention* avec les dispositions ci-après :

La durée de la présente convention est assujettie à l'existence du marché n°2018_367 conclu avec la SARL KEOLIS SA et qui prendra effet à compter du 1^{er} juillet 2019.

Cette convention est conclue pour une durée allant de juillet 2019 jusqu'à la fin des travaux du Dépôt des Trois Moulins.

Article 3 : Entrée en vigueur de l'avenant n °1

Le présent avenant n°1 prend effet à compter du 1^{er} janvier 2020.

Article 4 : Autres dispositions

Toutes les autres clauses et conditions générales de la convention demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait à Sophia Antipolis, en deux exemplaires,
Le

Le Représentant de la SARL KEOLIS SA

**Le Vice-Président délégué à la Mobilité et aux
Transports**

Philippe MASSON

Thierry OCCELLI

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 10/02/2020
Numéro : BC_2020_070
Nature : DE - Deliberations
Objet : Mise à disposition du Dépôt de bus de Vallauris -
Convention avec la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS -
Avenant n.1
Matière : 8.7 - Transports
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : hvhXnEN

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 26/02/2020
Identifiant : 006-240600585-20200210-BC_2020_070-DE

Acte reçu

Date : 10/02/2020
Numéro interne : BC_2020_070
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 7
Objet : Mise à disposition du Dépôt de bus de Vallauris - Convention avec la SARL KEOLIS
SOPHIA ANTIPOLIS - Avenant n.1
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20200210-BC_2020_070-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20200210-BC_2020_070-DE-1-1_2.PDF

N